

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74 /TB-THADS

Hải Châu, ngày 28 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án: số 306/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 và số 473/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 461/2023/CT/VNA ngày 19/12/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 2407/HĐDG-BV ngày 26/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 157/2024/TB-BV ngày 27/02/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo về việc bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: K149/H57/35 Lê Đình Lý, phường Hòa Thuận Đông, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 870136 (Số vào sổ cấp GCN: CH00552) do UBND quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cấp ngày 16/9/2011, cập nhật thừa kế tài sản ngày 02/3/2017 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Từ Tấn Sự.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày đến ngày 28/3/2024, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 ngày 26/3/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.547.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm bốn mươi bảy triệu đồng).



e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 ngày 26/3/2024.

- Điều kiện: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (01 bản sao y);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá 0 tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút ngày 29/3/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng, điện thoại: 02363625777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Từ Tấn Sự có quyền nhận lại tài sản nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Vận tải Thanh Cường Thịnh và ông Từ Tấn Sự nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thuận Đông;
- Viện KSND quận Hải Châu;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Đăng Hòa

